


REPUBLIQUE DE GUINEE
Travail-Justice-Solidarité

 $\frac{19}{02}$ 24

**PROJET DE RENOVATION DE L'AGENCE
ECOBANK BONFI**

CONTRAT DE TRAVAUX

SITES DE REALISATION : AGENCE

MAITRE D'OUVRAGE : ECOBANK GUINEE SA
BP : 5687 Conakry
République de Guinée

JANVIER 2024

SOMMAIRE

Article 1 : Objet du marché

Article 2 : Définitions

Article 3 : Obligations de l'Entrepreneur

Article 4 : Documents contractuels

Article 5 : Délai d'exécution et garantie

Article 6 : Prix, taxes et paiement des prestations

Article 7 : Correspondance entre les parties

Article 8 : Unités de mesure

Article 9 : Différends ou litiges

Article 10 : Approbation

Annexe et présentation des différents corps d'états

PREAMBULE

Dans le cadre de la rénovation de son agence ECOBANK de BONFI sis dans la Commune de MATAM l'institution financière ECOBANK GUINEE envisage le démarrage des travaux par la signature du présent contrat. Les prestations se précisent aux cahiers de charges, au devis descriptif et au devis quantitatif et estimatif.

A cet effet, il a accepté de donner le présent programme de réalisation à l'Entreprise **MT SOLUTIONS**.

PROCEDURE DE PASSATION DE MARCHE :

Le présent marché est passé à l'issue de la présentation d'un devis quantitatif et estimatif sur la base des plans fournis par le Maître d'œuvre et approuvé par l'entreprise ainsi que la connaissance du site après visite des lieux et analyse de toutes les contraintes techniques de mise en œuvre. La supervision est assurée par le bureau ARIAS ARCHIGRAM représenté par Mr. Laurence Jean Roger. Les parties conviennent de conclure le contrat de construction aux conditions ci-après définies.

Entre

ECOBANK GUINEE SA, Société Anonyme avec Conseil d'Administration de droit guinéen, au capital de GNF 200 045 074 558 ayant son siège à Conakry, Avenue de la République, Immeuble Al-Iman, où elle élit domicile dans le cadre des présentes, immatriculée au RCCM sous le numéro RCCM/GCKRY/01011A/2003 du 24 juillet 2003, représentée par son Directeur Général **Monsieur Diawandou BAH**, ou ses mandataires dûment autorisés agissant ès-qualité et ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes,

Ci-après dénommé le "**Maître d'ouvrage**"

D'une première part.

Et

L'Entreprise MT SOLUTIONS, entreprise individuelle de droit guinéen, ayant son principal établissement sis à la Rue MA004, dans la commune de Matam à Conakry, représentée par son Gérant, **Monsieur Cédric Andry**, agissant ès-qualité et ayant tous pouvoir à l'effet des présentes ;

Ci-après dénommée « **L'Entrepreneur ou Attributaire** »

D'une seconde part

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT

ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHE

Le présent contrat de marché a pour objet la réalisation des travaux de rénovation de l'agence ECOBANK BONFI conformément aux prescriptions et conditions techniques définies dans les documents ci-après listés et dont les copies sont annexées au présent contrat :

Sylla Boubou
Andry

L.

- 1°/ le devis descriptif des travaux et le Cahier des Prescriptions techniques
- 2°/ le Cadre du Devis Quantitatif et Estimatif
- 3°/ les Plans d'architecture et d'aménagements des locaux.

ARTICLE 2 : DEFINITIONS

Dans les documents contractuels énumérés ci-après :

- Le mot « **Administration** » désigne le Gouvernement de la République de Guinée.
- Le mot « **Maître d'Ouvrage** » désigne la personne propriétaire des installations du Projet.
- Le mot « **Superviseur** » désigne le Consultant chargé de la supervision des travaux.
- Les mots « **Entrepreneur, Entreprise ou Attributaire** » désignent l'Entreprise choisie par le Maître d'Ouvrage pour l'exécution des travaux du marché.

ARTICLE 3 : OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

L'Entrepreneur s'engage à exécuter tous les travaux décrits dans les documents contractuels précisés à l'Article 4 et conformément aux règles de l'art et aux prescriptions techniques. L'Entrepreneur s'oblige à exécuter ces travaux selon les procédures définies par les Décrets et Arrêtés en vigueur en République de Guinée.

L'Entrepreneur sera responsable entièrement de l'exécution des travaux dans les conditions et délais prévus à cet effet. En cas de défaut de réalisation desdits travaux comme convenu, elle sera responsable de tout préjudice causé par ses soins et s'engage à dédommager conséquemment la Banque.

ARTICLE 4 : DOCUMENTS CONTRACTUELS

Les documents contractuels comprennent toutes les pièces remises à l'Entrepreneur dans le dossier de soumission et signées par lui.

Ce sont :

- Pièce N° 01 : Le Contrat
- Pièce N° 02 : Le Devis descriptif des travaux et le Cahier des Prescriptions techniques
- Pièce N° 03 : Le Cahier des Prescriptions Techniques Particulières
- Pièce N° 04 : Le Cadre du Devis Quantitatif et Estimatif
- Pièce N° 05 : Les Plans d'architecture et d'aménagements des locaux
- Pièce N° 06 : Les Plans Types Architectes, Béton Armé, charpente et couverture
- Pièce N° 07 : Le Planning d'exécution des travaux
- Pièce N° 08 : Les Instructions et ordres de service donnés pendant l'exécution du marché par le représentant du maître d'ouvrage.

ARTICLE 5 : DELAI D'EXECUTION ET GARANTIE

Le délai contractuel le 29 jan 2024 et après la période de préparation estimée à 15 jours à dater de la réception de la lettre de marché. Le délai d'exécution des prestations prévues est fixé à deux (2) mois.

La durée de garantie des travaux est de **12 mois** à compter de la date de la réception provisoire des travaux.

Les dates contractuelles étant définies par le planning contractuel, tout retard non justifié, sauf cas de force majeure, sera pénalisé à raison de 1/1000 du montant du marché par jour calendaire.

Sylla Moubacou
Sidou

de retard. Le seuil plafond des pénalités ne pourra excéder 3% du montant contractuel. Passé ce seuil, rentre en vigueur une résiliation du contrat aux torts exclusifs de l'Entrepreneur.

Ces pénalités seront appliquées sans préavis et déduites des paiements dus à l'Entrepreneur.

ARTICLE 6 : PRIX, TAXES ET PAIEMENT DES PRESTATIONS

PRIX ET TAXES : Le présent marché est exécuté en tenant compte des droits de douanes, taxes et impôts applicables en république de Guinée pour les fournitures, le matériel, les véhicules et le personnel nécessaires à l'exécution des travaux.

Les prix proposés comprennent toutes les sujétions, charges et bénéfices y compris les taxes. Sous réserve de toutes modifications en plus ou en moins, notifiées par ordre de service par le Maître d'Ouvrage durant l'exécution du marché, les montants globaux, forfaitaires et non révisable des travaux sont fixés à la date du 29 janvier 2024 à **596 342 585 TTC** GNF, toutes les taxes et impôts liés à l'acte de bâtir seront payés par l'entreprise.

PAIEMENT :

Les paiements seront versés par virement bancaire au crédit du compte N°7320019247 ouvert au nom de l'entreprise MT SOLUTIONS SARLU dans les livres de ECOBANK GUINEE.

Les paiements seront effectués selon les stades d'avancement travaux conformément au planning suivant :

- 1° / 40% à la signature du contrat**
- 2° / 40% à 50% de réalisation des travaux**
- 2° / 15% à la livraison provisoire**
- 3° / 5% après de garantie et levée des réserves.**

Dans le cadre de la mise en place de la retenue de garantie de bonne fin, il sera prélevé 5% de la facture de décompte de chaque payement. Ce montant sera remboursé après la réception définitive, soit une année après la réception provisoire.

ARTICLE 7 : CORRESPONDANCE ENTRE LES PARTIES

Toutes les correspondances entre les parties auront lieu exclusivement en langue française. Ces correspondances seront adressées comme suit :

- 1 Au Maître d'Ouvrage
- 1. Au Superviseur/ Maître d'Œuvre
- 2. A l'Entrepreneur

Les documents contractuels signés par l'Entreprise dont :

- Pièce : Cahier des Prescriptions Spéciales
- Pièce : Cahier des Prescriptions Techniques Particulières
- Pièce : Cadre du Devis Quantitatif et Estimatif ainsi que du Devis Descriptif
- Pièce : Plans Types Architectes et Béton Armé

ARTICLE 8 : UNITES DE MESURE

Les seules unités de mesure admises sont celles du système métrique.

ARTICLE 9 : LES DIFFERENDS OU LITIGES

La mise en demeure, l'opposition à la libération d'une sureté financière, les autres sanctions du marché, le règlement des litiges, la faillite de l'entreprise et enfin la résiliation.

ARTICLE 10 : APPROBATION

Le présent contrat ne deviendra définitif qu'après son approbation par le Maître d'Ouvrage, habilité à gérer ce contrat.

Fait en trois «3» originaux

CONAKRY le 06/03/24.....

Maître d'Ouvrage



Entreprise exécutante



MT SOLUTIONS
Quartier Cal'dah, Secteur Terrasse
Rue M.A. 204 - CONAKRY - GUINEE
RCCM : GC-4AL/260.134A/2015
Tél : +224 623 64 64 55
calicenter@mt-solutions.afrique

M^{re} Habibou Diallo

